

【Airbnb 運用・業務代行メニュー】2015/09/01

◆お部屋準備代行サービス

・・・お部屋の広さ等により料金が異なります。まずは[お問合せ下さい。](#)

※ハウスマニュアルのみの作成も承っております。(多国語に対応)・・・1冊(現物、PDF)納品で **2万円(税別)**申し受けます。

① 物件探し

airbnb (エアビーアンドビー) 運営における立地条件は とても重要です。グレーゾーンな部分がある為、オーナーのリスク、法的なリスクなどもご説明させていただきます。

② 家具購入代行

お忙しいあなたに変わり、ご要望に添って家具の手配から購入まで代行させていただきます。

③ インテリアコーディネート

お部屋のインテリアはゲストの心をつかむの大切なポイントです。間取りを確認し、オーナー様の意向に沿った効率の良い居心地のよい空間づくりのお手伝いをします。

④ お部屋の写真撮影

弊社又は airbnb よりプロのカメラマンを派遣します。お部屋の見せ方・写真の取り方により、お部屋のイメージが変わります。綺麗な写真は集客率アップにつながります。

⑤ ハウスマニュアル作成

滞在するゲストが気持ちよくわかりやすく滞在できるよう、お部屋を利用する際のルールや地図の作成、近辺の便利情報等、英語にてわかりやすく作成させていただきます。

⑥ リスティング作成代行

airbnb を始めるに辺り、アカウント登録が必須となります。合わせて、物件の紹介文 (英語・日本語)・地図・周辺情報・お部屋の写真等の詳細をアップして公開します。

◆運営代行サービス

・・・**Airbnb 売り上げの 35%+清掃代金**を申し受けます。(シーツ交換・清掃代金は実費徴収させていただきます)

※清掃管理・トラブル時の駆けつけ対応など ご自身でされる場合はご相談に応じます。

※なお ご契約時に保証金 5 万円を頂戴しております。但し 6 か月経過後にご返金させていただきます。詳細は[お問合せ下さい。](#)

※人気の ③と⑥のサービスのみをバック化したサービスを開始しました。この場合 **月 2万円(税別)**で英語・中国語等多国語に対応したスタッフがゲストの気持ちに寄り添いながら対応いたします。

① リスティング最適化

airbnb の SEO です。あなたの物件が airbnb サイト内で検索上位に上がることにより、たくさんのゲストが宿泊箇所を決める時の選択肢に入るようにサポート致します。

② 予約スケジュール管理

airbnb の web サイトより予約管理をします。サイト上で「今すぐ予約」機能のオンオフ、予約できるゲストを条件で絞り込んだり、素早く的確でわかりやすい対応をさせていただきます。

③ 宿泊ゲストメール対応

airbnb のゲストは海外のお客様がほとんどです。お問合せなどは英語でのやり取りがメインとなります。宿泊箇所までの道のりやその他ゲストの質問等に丁寧にお答えします。

④ レビュー管理

滞在したゲストにレビューを書いて頂けるように促します。レビュー評価は宿泊箇所を決める際の重要なポイントになり、少しでもたくさんのレビューを集約します。

⑤ 鍵の受け渡し

予約管理・ゲストとのメール対応等でコミュニケーションを図りながら、最適な鍵の管理方法を提案します。ゲスト到着の際はチェックインの際のサポートをします。(現地に暗証番号付きキーホルダーを設置できる場合も有ります。)

⑥ ゲスト滞在中のサポート

宿泊先への行き方が分からない！鍵の使い方が分からない！など、突然ゲストよりご連絡を頂くことがあります。ゲストが安全で快適に滞在できるよう丁寧にサポートさせていただきます。

⑦ お部屋の掃除

弊社と契約している清掃スタッフを派遣し迅速に対応します。洗濯・消耗品の補てん、ゴミ捨て等実施いたします。(費用は実費対応とさせていただきます)

お部屋の事例



1K マンションをエスニック調にコーディネート



2DK アパートをミッドセンチュリー調にコーディネート



☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆

-- / / / 〒 790-0911

/// 愛媛県松山市桑原5丁目 5-3

[収益不動産物件情報センター](#)

/// 朝日 (あさひ)

TEL・Fax 089-931-5264

☆ HP 090-3787-4818

E-Mail asanobu00@gmail.com

◆「洋館家・愛媛」松山道後店 オフィシャルサイト

<http://youcanya-ehime.jimdo.com/>