

現況検査チェックシート

(鉄筋コンクリート造・共同住宅・1住戸)

(基本情報)

検査対象住宅	(住宅所有者)		
	(所在地)		
検査依頼主	(会社名・担当者)		
現況検査立会者	(会社名・担当者)		
構造	<input checked="" type="checkbox"/> RC造	階数	地上 階、地下 階
建築時期	<input type="checkbox"/> S、 <input type="checkbox"/> H 年	延床面積	. m ²

検査事業者 名称			
氏名			印
登録 インスペクター	講習 団体名	講習団体 登録番号	番号 またはID
	<input type="checkbox"/> やむを得ず登録インスペクターによる実施ができない(登録インスペクター欄の記入不要:下記に理由を記入) 理由:		
建築 士の 場合	資格	建築士 () 登録	第 号
	建築士事 務所	建築士事務所 () 知事登録	第 号
	建築士事 務所名		
建築 施工 管理 技士 の 場 合	資格	建築施工管理技士 2級の場合の種別 ()	合格証明番号
	事業所*	許可 建設業登録	第 号
	事業所名*		
住所			
現況検査日時	平成 年 月 日 (天候)		
	: ~ :		
検査の結果	劣化事象 (<input type="checkbox"/> 有り、 <input type="checkbox"/> 無し)		

※該当のない場合は記入不要

(目次)

	頁	部位	
A 外部	1	【1】	バルコニー（構造）
	2	【2】	外壁（構造・雨水）
	3	【3】	柱・梁（構造）（A外部）
B 内部	4	【4】	柱・梁（構造）（B内部）
	5	【5】	内壁（構造）
	6	【5】	内壁（雨水）
	6	【6】	天井（雨水）
	7	【7】	設備配管【給水・給湯管】
	7	【7】	設備配管【排水管】
	7	【7】	設備配管【換気ダクト】
C オプション	8		オプション
	9		オプション検査 基礎
	9		オプション検査 屋根・ルーフバルコニー
	10		オプション検査 床
	10		オプション検査 天井

※確認の程度の区分の凡例（第3面以降の確認欄の凡例）

- ① 「すべてまたはほとんどが確認できた」 …… 9割以上
- ② 「過半の部分が確認できた」 …… 5割以上9割未満
- ③ 「過半の部分が確認できなかった」 …… 1割以上5割未満
- ④ 「ほとんど確認できなかった」 …… 1割未満
- ⑤ 「まったく確認できなかった」 …… 0割
- ⑥ 「点検口等から目視可能な範囲で確認できた」

検査の結果	【1】バルコニー（構造）	劣化事象（ <input type="checkbox"/> 有り、 <input type="checkbox"/> 無し ）		
-------	--------------	--	--	--

部位等		【1】バルコニー（構造）		
A外部 B内部	確認欄※	検査項目	確認内容	
劣化状況	<input type="checkbox"/> ① <input type="checkbox"/> ② <input type="checkbox"/> ③ <input type="checkbox"/> ④ <input type="checkbox"/> ⑤	(1) 【構造】支持部材、床の著しいぐらつき、ひび割れ又は劣化（さび汁、エフロレッセンス又は鉄筋の露出を含む。）	<input type="checkbox"/> ア 支持部材、床の著しいぐらつき、ひび割れ又は劣化等が確認されない	<input type="checkbox"/> イ 支持部材、床の著しいぐらつき、ひび割れ又は劣化等が確認される a. 支持部材、床の著しいぐらつき、ひび割れ又は劣化が確認された場所 ()
	現況検査できなかった箇所 () 理由 ()			
備考				

検査の結果	【2】外壁 (構造)	劣化事象 (<input type="checkbox"/> 有り、 <input type="checkbox"/> 無し)	【2】外壁 (雨水)	劣化事象 (<input type="checkbox"/> 有り、 <input type="checkbox"/> 無し)
-------	---------------	---	---------------	---

部位等		【2】外壁 (構造)				
A外部 B内部	確認欄※	検査項目	確認内容			
劣化状況	A外部	<input type="checkbox"/> ① <input type="checkbox"/> ② <input type="checkbox"/> ③ <input type="checkbox"/> ④ <input type="checkbox"/> ⑤	仕上げの種類の確認	<input type="checkbox"/> ア コンクリート打放し又は塗装仕上げ (Ⅰに記入) <input type="checkbox"/> イ タイル仕上げ (湿式工法) 又は塗壁仕上げ等 (Ⅱに記入)		
		現況検査できなかった箇所 () 理由 ()	Ⅰ. コンクリート打放し又は塗装仕上げの場合			
			(1) 【構造】幅0.5mm以上のひび割れ	<input type="checkbox"/> ア ひび割れが確認されない <input type="checkbox"/> イ ひび割れが確認される (下表に記入)		
			a. ひび割れが確認された場所 ()			
			b. 最大のひび割れ幅 () mm			
			(2) 【構造】深さ20mm以上の欠損	<input type="checkbox"/> ア 欠損が確認されない <input type="checkbox"/> イ 欠損が確認される (下表に記入)		
			a. 欠損が確認された場所 ()			
			b. 最大欠損の深さ () mm			
			(3) 【構造】コンクリートの著しい劣化	<input type="checkbox"/> ア 著しい劣化が確認されない <input type="checkbox"/> イ 著しい劣化が確認される (下表に記入)		
			a. 著しい劣化が確認された場所 ()			
			b. 広範囲に及ぶひび割れの有無 <input type="checkbox"/> ア ない <input type="checkbox"/> イ ある			
		c. 広範囲に及ぶ欠損の有無 <input type="checkbox"/> ア ない <input type="checkbox"/> イ ある				
		(4) 【構造】さび汁を伴うひび割れ又は欠損	<input type="checkbox"/> ア さび汁を伴うひび割れ又は欠損が確認されない <input type="checkbox"/> イ さび汁を伴うひび割れ又は欠損が確認される (下表に記入)			
		a. さび汁を伴うひび割れ又は欠損が確認された場所 ()				
		(5) 【構造】鉄筋の露出	<input type="checkbox"/> ア 鉄筋の露出が確認されない <input type="checkbox"/> イ 鉄筋の露出が確認される (下表に記入)			
a. 鉄筋の露出が確認された場所 ()						
Ⅱ. タイル仕上げ (湿式工法) 又は塗壁仕上げ等の場合						
(1) 【構造】下地材に至るひび割れ、欠損、浮き、はらみ又は剥落 (乾式仕上、タイル仕上 (湿式工法) の場合)	<input type="checkbox"/> ア 下地材に至るひび割れ、欠損、浮き、はらみ又は剥落が確認されない <input type="checkbox"/> イ 上記の劣化事象等が確認される (下表に記入)					
a. ひび割れ等が確認された場所 ()						
b. 最大のひび割れ幅又は最大欠損の深さ () mm						
(2) 【構造】複数の仕上げ材にまたがるひび割れ又は欠損	<input type="checkbox"/> ア 複数の仕上げ材にまたがるひび割れ又は欠損が確認されない <input type="checkbox"/> イ 上記の劣化事象等が確認される (下表に記入)					
a. ひび割れ等が確認された場所 ()						
b. 最大のひび割れ幅又は最大欠損の深さ () mm						
Ⅱ. タイル仕上げ (湿式工法) の場合						
(4) 【構造】仕上げ材の著しい浮き (乾式仕上げ以外の場合)	<input type="checkbox"/> ア 仕上げ材の著しい浮きが確認されない <input type="checkbox"/> イ 仕上げ材の著しい浮きが確認される (下表に記入)					
a. 著しい浮きが確認された場所 ()						
【2】外壁 (雨水)						
A外部 B内部	確認欄※	検査項目	確認内容			
劣化状況	A外部	<input type="checkbox"/> ① <input type="checkbox"/> ② <input type="checkbox"/> ③ <input type="checkbox"/> ④ <input type="checkbox"/> ⑤	仕上げの種類の確認	【2】外壁 (構造) に記入		
		現況検査できなかった箇所 () 理由 ()	(1) 【雨水】シーリング材や防水層の破断、欠損	<input type="checkbox"/> ア シーリング材や防水層の破断、欠損が確認されない <input type="checkbox"/> イ シーリング材や防水層の破断、欠損が確認される (下表に記入)		
			a. シーリング材や防水層の破断、欠損が確認された場所 ()			
			(2) 【雨水】屋外に面する建具や建具廻りの隙間や破損、建具廻りのシーリング材の破断、開閉不良	<input type="checkbox"/> ア 建具や建具廻りの隙間や破損、開閉不良が確認されない <input type="checkbox"/> イ 建具や建具廻りの隙間や破損、開閉不良が確認される (下表に記入)		
		a. 建具や建具廻りの隙間や破損、開閉不良が確認された場所 ()				
(3) 【雨水】建具廻りのシーリング材の破断	<input type="checkbox"/> ア 建具廻りのシーリング材の破断が確認されない <input type="checkbox"/> イ 建具廻りのシーリング材の破断が確認される (下表に記入)					
a. 建具廻りのシーリング材の破断が確認された場所 ()						

検査の結果	【3】柱・梁 (構造) (A外部)	劣化事象 (<input type="checkbox"/> 有り、 <input type="checkbox"/> 無し)	
-------	----------------------	---	--

部位等		【3】柱・梁 (構造) (A外部)		
A外部 B内部	確認欄※	検査項目	確認内容	
劣化状況	A外部	(1) 【構造】 著しいひび割れ、劣化又は欠損 (さび汁、エフロレッセンス又は鉄筋の露出を含む。) (2) 【構造】 柱の著しい傾斜	<input type="checkbox"/> ア ひび割れが確認されない <input type="checkbox"/> イ ひび割れが確認される (下表に記入)	<input type="checkbox"/> ア 欠損が確認されない <input type="checkbox"/> イ 欠損が確認される (下表に記入)
			<input type="checkbox"/> ア 著しい劣化が確認されない <input type="checkbox"/> イ 著しい劣化が確認される (下表に記入)	<input type="checkbox"/> ア さび汁を伴うひび割れ又は欠損が確認されない <input type="checkbox"/> イ さび汁を伴うひび割れ又は欠損が確認される (下表に記入)
	<input type="checkbox"/> ① <input type="checkbox"/> ② <input type="checkbox"/> ③ <input type="checkbox"/> ④ <input type="checkbox"/> ⑤ 現況検査できなかった箇所 () 理由 ()		<input type="checkbox"/> ア ひび割れが確認された場所 () <input type="checkbox"/> b. 最大のひび割れ幅 () mm	<input type="checkbox"/> a. 欠損が確認された場所 () <input type="checkbox"/> b. 最大欠損の深さ () mm
			<input type="checkbox"/> a. 著しい劣化が確認された場所 () <input type="checkbox"/> b. 広範囲に及びひび割れの有無 <input type="checkbox"/> ア ない <input type="checkbox"/> イ ある <input type="checkbox"/> c. 広範囲に及び欠損の有無 <input type="checkbox"/> ア ない <input type="checkbox"/> イ ある	
			<input type="checkbox"/> a. さび汁を伴うひび割れ又は欠損が確認された場所 ()	
			<input type="checkbox"/> a. 鉄筋の露出が確認された場所 ()	
			<input type="checkbox"/> ア 柱の著しい傾斜が確認されない <input type="checkbox"/> イ 柱の著しい傾斜が確認される (下表に記入)	<input type="checkbox"/> a. 最も傾きがある場所 () <input type="checkbox"/> b. 当該部分の傾斜 (/ 1,000)
備考				

検査の結果	【5】内壁（構造）	劣化事象（ <input type="checkbox"/> 有り、 <input type="checkbox"/> 無し）	
-------	-----------	---	--

部位等		【5】内壁（構造）						
A外部 B内部	確認欄※	検査項目	確認内容					
劣化状況	B内部	現況検査できなかった箇所 () 理由 () ※仕上げの種類で「イ その他仕上げ等」を選択した場合は、仕上げの種類を記入の上で、躯体の状況が確認できなかった理由を記入する	<input type="checkbox"/> ① <input type="checkbox"/> ② <input type="checkbox"/> ③ <input type="checkbox"/> ④ <input type="checkbox"/> ⑤ 仕上げの種類の確認	<input type="checkbox"/> ア コンクリート打放し又は塗装仕上げ（Iに記入） <input type="checkbox"/> イ その他仕上げ等				
			I. コンクリート打放し又は塗装仕上げの場合					
			(1) 【構造】幅0.5mm以上のひび割れ	<input type="checkbox"/> ア ひび割れが確認されない <input type="checkbox"/> イ ひび割れが確認される（下表に記入） <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 2px;">a. ひび割れが確認された場所 ()</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">b. 最大のひび割れ幅 () mm</td> </tr> </table>		a. ひび割れが確認された場所 ()	b. 最大のひび割れ幅 () mm	
			a. ひび割れが確認された場所 ()					
			b. 最大のひび割れ幅 () mm					
			(2) 【構造】深さ20mm以上の欠損	<input type="checkbox"/> ア 欠損が確認されない <input type="checkbox"/> イ 欠損が確認される（下表に記入） <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 2px;">a. 欠損が確認された場所 ()</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">b. 最大欠損の深さ () mm</td> </tr> </table>		a. 欠損が確認された場所 ()	b. 最大欠損の深さ () mm	
			a. 欠損が確認された場所 ()					
			b. 最大欠損の深さ () mm					
			(3) 【構造】コンクリートの著しい劣化	<input type="checkbox"/> ア 著しい劣化が確認されない <input type="checkbox"/> イ 著しい劣化が確認される（下表に記入） <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 2px;">a. 著しい劣化が確認された場所 ()</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">b. 広範囲に及ぶひび割れの有無 <input type="checkbox"/>ア ない <input type="checkbox"/>イ ある</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">c. 広範囲に及ぶ欠損の有無 <input type="checkbox"/>ア ない <input type="checkbox"/>イ ある</td> </tr> </table>		a. 著しい劣化が確認された場所 ()	b. 広範囲に及ぶひび割れの有無 <input type="checkbox"/> ア ない <input type="checkbox"/> イ ある	c. 広範囲に及ぶ欠損の有無 <input type="checkbox"/> ア ない <input type="checkbox"/> イ ある
			a. 著しい劣化が確認された場所 ()					
b. 広範囲に及ぶひび割れの有無 <input type="checkbox"/> ア ない <input type="checkbox"/> イ ある								
c. 広範囲に及ぶ欠損の有無 <input type="checkbox"/> ア ない <input type="checkbox"/> イ ある								
(4) 【構造】さび汁を伴うひび割れ又は欠損	<input type="checkbox"/> ア さび汁を伴うひび割れ又は欠損が確認されない <input type="checkbox"/> イ さび汁を伴うひび割れ又は欠損が確認される（下表に記入） <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 2px;">a. さび汁を伴うひび割れ又は欠損が確認された場所 ()</td> </tr> </table>		a. さび汁を伴うひび割れ又は欠損が確認された場所 ()					
a. さび汁を伴うひび割れ又は欠損が確認された場所 ()								
(5) 【構造】鉄筋の露出	<input type="checkbox"/> ア 鉄筋の露出が確認されない <input type="checkbox"/> イ 鉄筋の露出が確認される（下表に記入） <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 2px;">a. 鉄筋の露出が確認された場所 ()</td> </tr> </table>		a. 鉄筋の露出が確認された場所 ()					
a. 鉄筋の露出が確認された場所 ()								
備考								

検査の結果	【5】内壁 (雨水)	劣化事象 (<input type="checkbox"/> 有り、 <input type="checkbox"/> 無し)	【6】天井 (雨水)	劣化事象 (<input type="checkbox"/> 有り、 <input type="checkbox"/> 無し)
-------	---------------	---	---------------	---

部位等		【5】内壁 (雨水)		
A外部 B内部	確認欄※	検査項目	確認内容	
劣化状況	<input type="checkbox"/> ① <input type="checkbox"/> ② <input type="checkbox"/> ③ <input type="checkbox"/> ④ <input type="checkbox"/> ⑤ 現況検査できなかった箇所 () 理由 ()	(1) 【雨水】 内壁の雨漏りの跡	<input type="checkbox"/> ア 内壁の雨漏りの跡が確認されない <input type="checkbox"/> イ 内壁の雨漏りの跡が確認される (下表に記入) a. 内壁の雨漏りの跡が確認された場所 ()	
	【6】天井 (雨水)			
	確認欄※	検査項目	確認内容	
	<input type="checkbox"/> ① <input type="checkbox"/> ② <input type="checkbox"/> ③ <input type="checkbox"/> ④ <input type="checkbox"/> ⑤ <input type="checkbox"/> ⑥ 現況検査できなかった箇所 () 理由 ()	(1) 【雨水】 天井の雨漏りの跡	<input type="checkbox"/> ア 天井の雨漏りの跡が確認されない <input type="checkbox"/> イ 天井の雨漏りの跡が確認される (下表に記入) a. 天井の雨漏りの跡が確認された場所 ()	
備考				

検査の結果	【7】設備配管	劣化事象 (<input type="checkbox"/> 有り、 <input type="checkbox"/> 無し)		
-------	---------	---	--	--

部位等		【7】設備配管【給水・給湯管】			
劣化状況	A外部 B内部	確認欄※	検査項目	確認内容	
		<input type="checkbox"/> ① <input type="checkbox"/> ② <input type="checkbox"/> ③ <input type="checkbox"/> ④ <input type="checkbox"/> ⑤ <input type="checkbox"/> ⑥ 現況検査できなかった箇所 () 理由 ()	(1) 【設備配管】給水管、給湯管の発錆による赤水	<input type="checkbox"/> ア 発錆による赤水が確認されない <input type="checkbox"/> イ 発錆による赤水が確認される(下表に記入) a. 発錆による赤水が確認された場所 ()	
			(2) 【設備配管】給水管、給湯管からの漏水	<input type="checkbox"/> ア 漏水が確認されない <input type="checkbox"/> イ 漏水が確認される(下表に記入) a. 漏水が確認された場所 ()	
	【7】設備配管【排水管】				
		<input type="checkbox"/> ① <input type="checkbox"/> ② <input type="checkbox"/> ③ <input type="checkbox"/> ④ <input type="checkbox"/> ⑤ <input type="checkbox"/> ⑥ 現況検査できなかった箇所 () 理由 ()	(1) 【設備配管】排水の滞留	<input type="checkbox"/> ア 排水の滞留が確認されない <input type="checkbox"/> イ 排水の滞留が確認される(下表に記入) a. 排水の滞留が確認された場所 ()	
			(2) 【設備配管】排水管の漏水	<input type="checkbox"/> ア 排水管の漏水が確認されない <input type="checkbox"/> イ 排水管の漏水が確認される(下表に記入) a. 漏水が確認された場所 ()	
	【7】設備配管【換気ダクト】				
		<input type="checkbox"/> ① <input type="checkbox"/> ② <input type="checkbox"/> ③ <input type="checkbox"/> ④ <input type="checkbox"/> ⑤ <input type="checkbox"/> ⑥ 現況検査できなかった箇所 () 理由 ()	(1) 【設備配管】換気ダクトの脱落	<input type="checkbox"/> ア 換気ダクトの脱落が確認されない <input type="checkbox"/> イ 換気ダクトの脱落が確認される(下表に記入) a. 換気ダクトの脱落が確認された場所 ()	

検査の結果	オプション検査 床（構造）	劣化事象（ <input type="checkbox"/> 有り、 <input type="checkbox"/> 無し ）	オプション検査 天井（構造）	劣化事象（ <input type="checkbox"/> 有り、 <input type="checkbox"/> 無し ）
-------	---------------	--	----------------	--

部位等		オプション検査 床（構造）		
A外部 B内部	確認欄※	検査項目	確認内容	
劣化状況	C オプション	<input type="checkbox"/> ① <input type="checkbox"/> ② <input type="checkbox"/> ③ <input type="checkbox"/> ④ <input type="checkbox"/> ⑤ 現況検査できなかった箇所 () 理由 ()	(1) 【構造】 著しいひび割れ、劣化又は欠損（さび汁、エフロレッセンス又は鉄筋の露出を含む。）	<input type="checkbox"/> ア ひび割れが確認されない <input type="checkbox"/> イ ひび割れが確認される（下表に記入）
				<input type="checkbox"/> a. ひび割れが確認された場所 ()
				<input type="checkbox"/> b. 最大のひび割れ幅 () mm
				<input type="checkbox"/> ア 欠損が確認されない <input type="checkbox"/> イ 欠損が確認される（下表に記入）
				<input type="checkbox"/> a. 欠損が確認された場所 ()
				<input type="checkbox"/> b. 最大欠損の深さ () mm
				<input type="checkbox"/> ア 著しい劣化が確認されない <input type="checkbox"/> イ 著しい劣化が確認される（下表に記入）
				<input type="checkbox"/> a. 著しい劣化が確認された場所 ()
				<input type="checkbox"/> b. 広範囲に及ぶひび割れの有無 <input type="checkbox"/> ア ない <input type="checkbox"/> イ ある
				<input type="checkbox"/> c. 広範囲に及ぶ欠損の有無 <input type="checkbox"/> ア ない <input type="checkbox"/> イ ある
<input type="checkbox"/> ア さび汁を伴うひび割れ又は欠損が確認されない <input type="checkbox"/> イ さび汁を伴うひび割れ又は欠損が確認される（下表に記入）				
<input type="checkbox"/> a. さび汁を伴うひび割れ又は欠損が確認された場所 ()				
<input type="checkbox"/> ア 鉄筋の露出が確認されない <input type="checkbox"/> イ 鉄筋の露出が確認される（下表に記入）				
<input type="checkbox"/> a. 鉄筋の露出が確認された場所 ()				
<input type="checkbox"/> ア 著しい傾斜が確認されない <input type="checkbox"/> イ 著しい傾斜が確認される（下表に記入）				
<input type="checkbox"/> a. 最も傾きがある場所 ()				
<input type="checkbox"/> b. 当該部分の傾斜 (/ 1,000)				
オプション検査 天井（構造）				
	確認欄※	検査項目	確認内容	
劣化状況	C オプション	<input type="checkbox"/> ① <input type="checkbox"/> ② <input type="checkbox"/> ③ <input type="checkbox"/> ④ <input type="checkbox"/> ⑤ <input type="checkbox"/> ⑥ 現況検査できなかった箇所 () 理由 ()	仕上げの種類の確認 I. コンクリート打放し又は塗装仕上げの場合 (1) 【構造】 コンクリートの著しい劣化 (2) 【構造】 さび汁を伴うひび割れ又は欠損（エフロレッセンスを含む） (3) 【構造】 鉄筋の露出	<input type="checkbox"/> ア コンクリート打放し又は塗装仕上げ（Iに記入） <input type="checkbox"/> イ その他仕上げ等
				<input type="checkbox"/> ア 著しい劣化が確認されない <input type="checkbox"/> イ 著しい劣化が確認される（下表に記入）
				<input type="checkbox"/> a. 著しい劣化が確認された場所 ()
				<input type="checkbox"/> b. 広範囲に及ぶひび割れの有無 <input type="checkbox"/> ア ない <input type="checkbox"/> イ ある
				<input type="checkbox"/> c. 広範囲に及ぶ欠損の有無 <input type="checkbox"/> ア ない <input type="checkbox"/> イ ある
				<input type="checkbox"/> ア さび汁を伴うひび割れ又は欠損が確認されない <input type="checkbox"/> イ さび汁を伴うひび割れ又は欠損が確認される（下表に記入）
				<input type="checkbox"/> a. さび汁を伴うひび割れ又は欠損が確認された場所 ()
				<input type="checkbox"/> ア 鉄筋の露出が確認されない <input type="checkbox"/> イ 鉄筋の露出が確認される（下表に記入）
				<input type="checkbox"/> a. 鉄筋の露出が確認された場所 ()